

Datenblatt zur Vorbereitung eines Wohnungseigentumskaufvertrags

Verkäufer				
	Verkäufer 1		Verkäufer 2	
Anrede	Herr	Frau	Herr	Frau
Name				
Vorname				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Adresse				
Bei Firmen: Handelsregister				
Telefonnummer				
E-Mail oder Tele- fax				
Staatsangehörig- keit				
verheiratet	Ja	Nein	Ja	Nein
Staatsangehörig- keit bei Heirat				
Steuer-ID				
Bankverbindung (IBAN)				

DR. MARCUS KÄMPFER · ANDREA BERGERMANN
N O T A R E

Käufer				
	Käufer 1		Käufer 2	
Anrede	Herr	Frau	Herr	Frau
Name				
Vorname				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Adresse				
Bei Firmen: Handelsregister				
Telefonnummer				
E-Mail oder Tele- fax				
Staatsangehörig- keit				
verheiratet	Ja	Nein	Ja	Nein
Staatsangehörig- keit bei Heirat				
Steuer-ID				
Erwerbsquote (nur bei mehre- ren Käufern)	zu je 1/2 zu ____ % in BGB-Gesellschaft		zu je 1/2 zu ____ % in BGB-Gesellschaft	

Immobilie		
	Wohnung	Tiefgaragenstellplatz
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch)		
Blatt		
Flur, Flurstück		
Adresse		
Miteigentumsan- teil/Wohnungsnr.	_____/_____ stel, Nr. _____	_____/_____ stel, Nr. _____
Verwalter (Name, Anschrift)		
Nutzung/Belastung		
Nutzung	selbstgenutzt vermietet leerstehend	selbstgenutzt vermietet leerstehend
Falls selbstge- nutzt:	zu räumen bis _____	zu räumen bis _____
Falls vermietet:	Mietvertrag gekündigt zum _____ Mietvertrag wird über- nommen. Name des Mieters: _____ vermietet seit _____	Mietvertrag gekündigt zum _____ Mietvertrag wird über- nommen. Name des Mieters: _____ vermietet seit _____
Falls Grundstück belastet: Akten- zeichen und An- schrift des Gläu- bigers (Bank)		

Kaufpreis für alle Grundstücke gesamt	
Kaufpreis (KP) insgesamt	_____ €
Mitverkaufte be- wegliche Gegen- stände (Lampen, Möbel usw.)	
Wert der beweg- lichen Gegen- stände (im Kauf- preis enthalten)	_____ €
Finanzierung über Bank	ja ja, Bank steht noch nicht fest Finanzierung ist nicht erforderlich Falls ja: Name der Bank _____ Telefon der Bank _____

Makler (wenn vorhanden) für alle Grundstücke gesamt	
Name, Anschrift, E-Mail, Telefon und Telefax	

DR. MARCUS KÄMPFER • ANDREA BERGERMANN
N O T A R E

Entwurf erbeten an			
Verkäufer	per Post	per Mail	per Fax
Käufer	per Post	per Mail	per Fax
Finanzierungs- bank	per Post	per Mail	per Fax
Makler	per Post	per Mail	per Fax

Ich beauftrage die Notare Dr. Kämpfer und Andrea Bergermann mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfs.

Mir ist bewusst, dass die Erstellung des Entwurfs Kosten auslöst, auch wenn dieser nicht zur Beurkundung gelangt.